

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/26

Tarih:27.06.2024

İmar Komisyonunca sınırları ekli planda belirtilen alanda Demir Kapı Mevkiinde batıda Tem Otoyolu bağlantı yolu, kuzeyde Üniversite Alanı ve Kum Dere ve Güneyde D.100 Karayolu ile Kırklareli Yoluyla sınırlı alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme neticesinde;

Kent merkezinin güneydoğusunda, D100 Uluslararası Karayolu'nun üzerinde kalan Planlama bölgesi yaklaşık olarak 121,83 hektar alanı kapsamakta olup, planlama alanı üst ölçek planlarda gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda mevcut plan kararlarına göre gelişme sağlanamaması ve bölgede yer alan yaklaşık 41000 öğrencisi olan Trakya Üniversitesinin halihazırda 10000 kişinin barınma ihtiyacını karşıladığından, Üniversitede eğitim gören öğrenciler için yurt alanları ihtiyacını karşılamak amacıyla plan revizyonu yapılarak yeniden düzenleme yapılması gerekmekte olup, bölgede Belediyemize günümüze kadar yapılan ruhsat talebi birkaç yurt ve eğitim başvurusunu geçmediği görüldüğünden, bu durumda yine plan revizyonu gerekliliğinin ortaya çıktığı tespit edilmiştir. Alanda mevcut plan kararlarına göre gelişme gözlenmemiş olup bölgede yer alan Üniversite Kampüs alanlarının varlığı nedeni ile bölgenin Yurt Alanları ve Ticari Alanlar olarak gelişmesi daha uygun olacağından, yapılan bu tespitler doğrultusunda alandaki mülkiyet haklarının mümkün olduğunca korunarak hazırlanan, revizyon imar planı neticesinde 18. Madde imar uygulamasına gidilmesi ve düzenli bir yapılaşmaya gidilmesi amaçlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Karşı Oy

2020/147 Sayılı Belediye
Meclis kararında belirttiğimiz
gerekçeler devam etmekte
olduğundan aynı gerekçelerle
itirazımız devam etmektedir.